**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-МИНЕРАЛНИ БАНИ,ОБЛАСТ ХАСКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е № 474**
**22.07.2026г.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.7 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ, **Общински съвет – Минерални бани**

**Р Е Ш И :**

**I.** Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на Община Минерални бани, които да се отдават под наем без търг или конкурс за една година, както следва:

| № | Вид на имота | Землище | Местност | № на имота | Площ на имота /дка/ | Категория | Цена Евро / дка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Нива | с.Ангел войвода | Южек | 00446.14.9 | 3.000 | IX | 4.09 |
| 2. | Нива | с.Ангел войвода | Юртен тепе | 00446.35.1 | 1.326 | X | 3.07 |
| 3. | Нива | с.Ангел войвода | Хасан юрду | 00446.43.3 | 2.499 | X | 3.07 |
| 4. | Изоставена нива | с.Ангел войвода | Ала чам | 00446.44.14 | 1.001 | X | 3.07 |
| 5. | Изоставена нива | с.Ангел войвода | Ала чам | 00446.44.16 | 1.000 | X | 3.07 |
| 6. | Нива | с.Ангел войвода | Айкън тарла | 00446.9.7 | 0.501 | VI | 7.16 |
| 7. | Нива | с.Ангел войвода | Южек | 00446.14.9 | 3.000 | IX | 4.09 |
| 8. | Нива | с.Ангел войвода | Узун тарла | 00446.28.3 | 2.001 | X | 3.07 |
| 9. | Нива | с.Ангел войвода | Узун тарла | 00446.28.4 | 9.730 | X | 3.07 |
| 10. | Нива | с.Ангел войвода | Узун тарла | 00446.28.5 | 1.479 | X | 3.07 |
| 11. | Нива | с.Ангел войвода | Узун тарла | 00446.29.11 | 4.000 | X | 3.07 |
| 12. | Нива | с. Боян Ботево | Гьомжа | 05983.63.34 | 0.699 | VI | 7.16 |
| 13. | Нива | с. Боян Ботево | Гьомжа | 05983.30.12 | 0.732 | VI | 7..16 |
| 14. | Нива | с. Боян Ботево | Коджа тарла | 05983.2.20 | 0.497 | VI | 7.16 |
| 15. | Нива | с. Боян Ботево | Асмаджа | 05983.6.35 | 3.000 | VI | 7.16 |
| 16. | Изоставена нива | с. Брястово | Мечкаров кайряк | 06803.181.3 | 2.106 | VIII | 5.11 |
| 17. | Изоставена нива | с. Брястово | Караджовица | 06803.230.23 | 5.289 | VIII | 5.11 |
| 18. | Изоставена нива | с. Брястово | Женгене конак | 06803.309.1 | 1.212 | IV | 9.20 |
| 19. | Изоставена нива | с. Брястово | Василев бунар | 06803.71.16 | 1.726 | VIII | 5.11 |
| 20. | Изоставена нива | с. Брястово | Василев бунар | 06803.71.18 | 4.004 | VIII | 5.11 |
| 21. | Изоставена нива | с. Брястово | Цигански гроб | 06803.95.26 | 0.659 | VIII | 5.11 |
| 22. | Нива | с.Караманци | Гюр чалъ | 36325.3.9 | 5.656 | X | 3.07 |
| 23. | Изоставена нива | с.Караманци | Таушан тепе | 36325.55.16 | 3.120 | X | 3.07 |
| 24. | Нива | с.Караманци | Герен чаир | 36325.12.6 | 2.998 | VI | 7.16 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25. | Изоставена орна земя | с.Караманци | Габач | 36325.63.341 | 5.475 | VIII | 5.11 |
| 26. | Нива | с.Караманци | Кашла тарла | 36325.4.7 | 1.000 | VII | 6.14 |
| 27. | Друг вид нива | с. Колец | Датларя | 38042.2.126 | 2.083 | IV | 9.20 |
| 28. | Нива | с. Колец | Памуклията | 38042.3.20 | 1.069 | IV | 9.20 |
| 29. | Нива | с. Колец | Инкая | 38042.30.7 | 1.898 | IX | 4.09 |
| 30. | Друг вид нива | с. Колец | Сорта бурум | 38042.13.18 | 1.460 | IX | 4.09 |
| 31. | Нива | с. Сусам | Бърчината | 70250.205.13 | 0.247 | IV | 9.20 |
| 32. | Нива | с. Сусам | Кариско дере | 70250.233.14 | 1.996 | V | 8.18 |
| 33. | Нива | с. Сусам | Банска река | 70250.236.4 | 2.501 | V | 8.18 |
| 34. | Нива | с. Сусам | Банска река | 70250.236.5 | 1.228 | V | 8.18 |
| 35. | Нива | с. Сусам | Петрова махала | 70250.284.12 | 0.800 | VI | 7.16 |
| 36. | Нива | с. Сусам | Реката | 70250.287.3 | 0.998 | VI | 7.16 |
| 37. | Нива | с. Сусам | Реката | 70250.287.15 | 3.183 | VI | 7.16 |
| 38. | Нива | с. Сусам | Банска река | 70250.603.2 | 0.600 | V | 8.18 |
| 39. | Нива | с. Сусам | Габаров харман | 70250.630.1 | 3.142 | IV | 9.20 |
| 40. | Нива | с. Сусам | Габаров харман | 70250.630.4 | 2.019 | IV | 9.20 |
| 41. | Нива | с. Сусам | Найдев гьол | 70250.645.10 | 0.502 | IV | 9.20 |
| 42. | Нива | с. Сусам | Найдев гьол | 70250.645.11 | 0.501 | IV | 9.20 |
| 43. | Изоставена нива | с. Сусам | Пясъка | 70250.654.10 | 0.528 | IX | 4.09 |
| 44. | Нива | с. Сусам | Ангерова кайречка | 70250.685.3 | 0.884 | IX | 4.09 |
| 45. | Нива | с. Сусам | Ангерова кайречка | 70250.685.7 | 2.515 | IX | 4.09 |
| 46. | Нива | с. Сусам | Имамките | 70250.703.5 | 3.000 | IV | 9.20 |
| 47. | Нива | с. Сусам | Скелята | 70250.714.4 | 1.715 | IX | 4.09 |
| 48. | Друг вид нива | с. Сърница | Кос тепе | 70651.103.39 | 1.340 | IV | 9.20 |
| 49. | Друг вид нива | с. Сърница | Бардакчи | 70651.2.41 | 1.704 | VI | 7.16 |
| 50. | Друг вид нива | с. Сърница | Деребъл | 70651.29.3 | 1.396 | X | 3.07 |
| 51. | Друг вид нива | с. Сърница | Деребъл | 70651.29.4 | 1.000 | X | 3.07 |
| 52. | Друг вид нива | с. Сърница | Деребъл | 70651.29.5 | 1.486 | X | 3.07 |
| 53. | Друг вид нива | с. Сърница | Кидика | 70651.28.17 | 4.291 | IX | 3.07 |
| 54. | Друг вид нива | с. Сърница | Кидика | 70651.28.19 | 4.250 | IV | 9.20 |
| 55. | Друг вид нива | с. Сърница | Токмакла | 70651.132.4 | 1.563 | IV | 9.20 |
| 56. | Друг вид нива | с. Сърница | Токмакла | 70651.132.13 | 3.088 | IV | 9.20 |
| 57. | Друг вид нива | с. Сърница | Токмакла | 70651.132.22 | 11.518 | IV | 9.20 |
| 58. | Друг вид нива | с. Сърница | Токмакла | 70651.132.24 | 3.859 | IV | 9.20 |
| 59. | Друг вид нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.52 | 0.845 | IV | 9.20 |
| 60. | Друг вид нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.71 | 0.853 | IV | 9.20 |
| 61. | Нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.93 | 0.714 | IX | 4.09 |
| 62. | Друг вид нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.108 | 4.092 | IX | 4.09 |
| 63. | Друг вид нива | с. Сърница | Старата кория | 70651.114.6 | 0.468 | IV | 9.20 |
| 64. | Друг вид нива | с. Сърница | Старата кория | 70651.114.7 | 1.095 | IV | 9.20 |
| 65. | Друг вид нива | с. Сърница | Старата кория | 70651.114.8 | 0.897 | IV | 9.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66. | Друг вид нива | с. Сърница | Старата кория | 70651.114.23 | 1.660 | IV | 9.20 |
| 67. | Друг вид нива | с. Сърница | Старата кория | 70651.114.24 | 0.945 | IV | 9.20 |
| 68. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл язовир | 70651.79.12 | 0.653 | VI | 7.16 |
| 69. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл язовир | 70651.79.13 | 2.552 | VI | 7.16 |
| 70. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл язовир | 70651.79.19 | 1.480 | VI | 7.16 |
| 71. | Друг вид нива | с. Сърница | Гробето | 70651.8.28 | 1.272 | IX | 4.09 |
| 72. | Нива | с. Сърница | Чармото | 70651.18.50 | 0.644 | IV | 9.20 |
| 73. | Нива | с. Сърница | Чуката | 70651.56.9 | 1.803 | IX | 4.09 |
| 74. | Нива | с. Сърница | Чуката | 70651.56.11 | 0.445 | IX | 4.09 |
| 75. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.144.22 | 1.418 | VI | 7.16 |
| 76. | Друг вид нива | с. Сърница | Гробето | 70651.8.32 | 1.198 | IX | 4.09 |
| 77. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.21.45 | 2.001 | VI | 7.16 |
| 78. | Друг вид нива | с. Сърница | Реката | 70651.41.3 | 0.876 | X | 3.07 |
| 79. | Друг вид нива | с. Сърница | Реката | 70651.41.13 | 0.787 | X | 3.07 |
| 80. | Друг вид нива | с. Сърница | Бардакчи | 70651.2.65 | 1.160 | VI | 7.16 |
| 81. | Друг вид нива | с. Сърница | Бардакчи | 70651.2.66 | 1.820 | VI | 7.16 |
| 82. | Друг вид нива | с. Сърница | Бардакчи | 70651.2.67 | 2.165 | VI | 7.16 |
| 83. | Друг вид нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.126 | 2.417 | IX | 4.09 |
| 84. | Нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.95.7 | 1.266 | IX | 4.09 |
| 85. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.27.5 | 2.099 | IV | 9.20 |
| 86. | Нива | с. Сърница | Аслан юрт | 70651.30.11 | 1.004 | VI | 7.16 |
| 87. | Друг вид нива | с. Сърница | Миндалата | 70651.35.13 | 1.020 | VI | 7.16 |
| 88. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.2 | 0.960 | IV | 9.20 |
| 89. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.6 | 2.232 | IX | 4.09 |
| 90. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.8 | 1.522 | IX | 4.09 |
| 91. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.11 | 1.495 | IX | 4.09 |
| 92. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.12 | 1.226 | IX | 4.09 |
| 93. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.13 | 2.609 | IX | 4.09 |
| 94. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.15 | 2.599 | IX | 4.09 |
| 95. | Друг вид нива | с. Сърница | Памуклука | 70651.38.17 | 1.197 | IX | 4.09 |
| 96. | Друг вид нива | с. Сърница | Сичир | 70651.44.3 | 3.479 | IX | 4.09 |
| 97. | Нива | с. Сърница | Езлата | 70651.70.4 | 2.999 | VI | 7.16 |
| 98. | Друг вид нива | с. Сърница | Домузала | 70651.77.20 | 2.057 | VI | 7.16 |
| 99. | Друг вид нива | с. Сърница | Домузала | 70651.77.22 | 2.173 | VI | 7.16 |
| 100. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.78.9 | 2.144 | VI | 7.16 |
| 101. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.78.10 | 1.924 | VI | 7.16 |
| 102. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.78.12 | 1.535 | VI | 7.16 |
| 103. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.78.27 | 0.847 | VI | 7.16 |
| 104. | Друг вид нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.78.42 | 3.210 | VI | 7.16 |
| 105. | Нива | с. Сърница | Дребъл | 70651.81.3 | 0.835 | VI | 7.16 |
| 106. | Нива | с. Сърница | Чапразца | 70651.113.29 | 2.901 | IV | 9.20 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.9 | 0.549 | IV | 9.20 |
| 108. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.11 | 1.466 | IV | 9.20 |
| 109. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.13 | 2.003 | IV | 9.20 |
| 110. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.17 | 1.696 | IV | 9.20 |
| 111. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.18 | 1.081 | IV | 9.20 |
| 112. | Друг вид нива | с. Сърница | Домузала | 70651.77.2 | 2.172 | VI | 7.16 |
| 113. | Друг вид нива | с. Сърница | Домузала | 70651.77.25 | 1.304 | VI | 7.16 |
| 114. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.229 | 5.901 | IV | 9.20 |
| 115. | Друг вид нива | с. Сърница | Реката | 70651.90.7 | 2.967 | X | 3.07 |
| 116. | Друг вид нива | с. Сърница | Гюнето | 70651.11.42 | 2.870 | IV | 9.20 |
| 117. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.11 | 1.292 | IV | 9.20 |
| 118. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.19 | 2.152 | IV | 9.20 |
| 119. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.20 | 1.758 | IV | 9.20 |
| 120. | Друг вид нива | с. Сърница | Чармото | 70651.14.567 | 9.392 | IV | 9.20 |
| 121. | Друг вид нива | с. Сърница | Зад църквата | 70651.23.1 | 0.499 | IX | 4.09 |
| 122. | Нива | с. Сърница | Чуката | 70651.25.16 | 4.441 | IX | 4.09 |
| 123. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.3 | 3.266 | IV | 9.20 |
| 124. | Друг вид нива | с. Сърница | Камжиларя | 70651.136.229 | 5.901 | IV | 9.20 |
| 125. | Нива | с. Сърница | Токмакла | 70651.46.46 | 2.005 | IV | 9.20 |
| 126. | Нива | с. Сърница | Юнуз бунар | 70651.58.3 | 0.594 | IX | 4.09 |
| 127. | Друг вид нива | с. Сърница | Реката | 70651.90.7 | 2.967 | X | 3.07 |
| 128. | Друг вид нива | с. Сърница | Реката | 70651.90.14 | 1.017 | X | 3.07 |
| 129. | Друг вид нива | с. Сърница | Шумата | 70651.55.11 | 1.717 | IV | 9.20 |
| 130. | Друг вид нива | с. Сърница | Шумата | 70651.55.12 | 1.340 | IV | 9.20 |
| 131. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.2 | 1.570 | IV | 9.20 |
| 132. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.29 | 0.955 | IV | 9.20 |
| 133. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.38 | 1.035 | IV | 9.20 |
| 134. | Друг вид нива | с. Сърница | Езлата | 70651.14.40 | 0.593 | IV | 9.20 |

**II.** Одобреният списък на имотите да се обяви на интернет страницата на общината.

**III.** Заинтересованите лица подават заявление по образец до кмета на общината

**IV.** Срокът за подаване на заявленията е 30 дни, считано от деня на обявяването.

**V.** Постъпилите в срок заявления се класират по реда на подаването им.

**VI.** Договорите за наем на маломерните имоти да се сключат за стопанската 2026/2027 година, след представяне на документ за платен наем.

**VII.** Определя наемната цена за имотите съгласно Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд, от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите от ОПФ в Община Минерални бани.

**VIII.** Възлага на кмета на Община Минерални бани да предприеме всички необходими действия по отдаване на имотите под наем.

Участвали в поименното гласуване 10 общински съветника, от които:

1.Ахмед Юсуф Юнлюсой – ЗА
2.Азис Сафет Мехмед – ЗА
3.Ахмед Али Фейзи – ЗА
4.Ерсан Саид Джефер – ЗА
5.Мехмед Лятиф Шакир – ЗА
6.Мехмед Гюнай Мехмед – ЗА
7.Сунай Сали Хасан – ЗА
8.Сонер Ферад Сабри – ЗА
9.Найме Мюмюнали Мустафа – ЗА
10.Реджеб Сали Мюслюм - ЗА

ЗА – 10
ПРОТИВ – 0
ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0
ПРИЕМА СЕ

Председател на ОбС Мин.бани……
/ Сунай Хасан/